



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE  
SETOR DE CONVÊNIOS

**RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA**

**Soure 15 de Março de 2022**

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

LOCAL DA VISITA: 5ª RUA ENTRE TRAV. 17 E 18, BAIRRO DA CENTRO.

USO ATUAL DO IMÓVEL: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

LOCADOR (A):

VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 2.200,00

OBJETIVO:

O objetivo da presente visita constitui em verificar a qualidade da construção e avaliar o valor do aluguel proposto no contrato de locação, comparando ao valor de mercado, de acordo com a valor cobrado na cidade.

Local de locação contendo:

1. Área total do terreno 2,500 m<sup>2</sup>
2. Área construída de, aproximadamente 250 m<sup>2</sup>;
3. Sala principal;
4. 5 Salas auxiliar;
4. Cozinha;
  - Estrutura de casarão, em alvenaria com Cobertura em quatro águas com telhas de barro e estrutura de madeira.
  - Forro em madeira;
  - Esquadrias em madeira e vidro;
  - Portas de madeira;
  - Revestimento interno em reboco, emassado e pintado;
  - Piso e revestimento cerâmico nas áreas internas;
  - Fornecimento de energia e abastecimento de água formal.

## CARACTERIZAÇÃO DAS PATOLOGIAS DA EDIFICAÇÃO:

Não foram encontradas patologias estruturais e ou de acabamento, sendo necessário apenas uma pintura, limpeza no quintal e manutenções preventivas recorrentes.

## CONCLUSÃO DA VISTORIA:

Considerando que a vistoria foi realizada de forma VISUAL, conclui-se que a edificação não precisa de grandes reformas por se tratar de um prédio que passou por reformas recentes. Somente no que diz respeito às infiltrações que se faz necessário revisão no telhado evitando que o prédio seja prejudicado decorrente do grande volume pluviométrico da região.

No demais o valor de contrato está de acordo com os preços locais e com o que foi definido em contrato.

  
Geraldo Henrique A. Figueiredo  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A28508-U  
Assinatura do Responsável Técnico



Geraldo Henrique A. Figueiredo  
Arquiteto e Urbanista  
CAU: A28508-0  
Assinatura do Responsáveis Técnico