



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE
SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

MEMORIAL DESCRITIVO

**CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO E
IMPLANTAÇÃO DE NOVA CÂMARA
FRIGORÍFICA DO MATADOURO**

LOCAL: 1ª rua do bairro Novo, Soure - PA

Sergio Oswaldo Lobato Paixão

Engenheiro Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

O presente memorial descritivo tem por objetivo relatar os serviços e especificar os materiais necessários à construção de um refeitório com armários para funcionários, externamente ao Matadouro e adaptações nos ambientes internos, sendo estes, na área de embarque, balança, pedeluvio e ambiente da antiga câmara frigorífica, onde será instalada a nova Câmara, a serem executados no Matadouro Municipal de Soure-PA, localizado na 1ª rua do bairro Novo no município de Soure-PA. Tudo conforme projeto anexo.

Os serviços deverão ser executados obedecendo-se rigorosamente as especificações e materiais constantes deste memorial. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise do(s) Engenheiro(s) Responsável(is) pela fiscalização da obra, designado(s) pela Administração Municipal, devendo sempre ser comunicadas através de ofício.

A aceitação final dos serviços estará vinculada ao fiel cumprimento do Projeto e do Memorial Descritivo, ou eventuais alterações acordadas.

Antes do início da obra a contratada deverá: apresentar a ART de execução.

Ítem	Serviço	Discriminação dos Serviços
1.	Serviços Iniciais	<ul style="list-style-type: none">- Todas as etapas anteriores ao início da obra deverão ser realizadas de tal forma a não prejudicar o princípio dos trabalhos;- Os tapumes, onde se fizer necessário, deverão ser executados com tábuas inteiras ou chapas de madeira compensada, obedecendo às exigências do código de obras do município;- O Terreno onde será edificada e adaptadas as obras deverá ser totalmente limpo ao final de sua execução, removendo-se toda a vegetação e entulhos proveniente das obras;- Deverá ser providenciada a instalação provisória de água e energia elétrica para uso da obra.- A locação da obra é de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser executada de conformidade com o Projeto Arquitetônico anexo;- Para a guarda de materiais e ferramentas, a empresa deverá construir um barraco em madeira, sendo de inteira responsabilidade da empresa a guarda (segurança) dos materiais e equipamentos;- A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, sendo que esta limpeza compreenderá os serviços de remoção de entulhos, de forma a deixar a área inteiramente livre e própria ao desenvolvimento dos trabalhos. No decorrer dos trabalhos, deverá ser procedida periódica remoção de todo o entulho e detritos que se venham a acumular na obra.- A contratada deverá instalar placa de obra conforme modelo padrão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

2. Movimentos de Terra

- Deverão ser executados todos os movimentos de terra necessários, sendo que eventuais excessos deverão ser removidos para locais próprios ao recebimento de entulhos;
- O pavimento deverá ser aterrado nas cotas estabelecidas no Projeto Arquitetônico;
- Para o aterro da obra deverá ser utilizado material de areia proveniente de jazida permitindo uma perfeita compactação, de modo a evitar o surgimento de vazios nas áreas aterradas;
- Todo o aterro deverá ser molhado e compactado uniformemente evitando formação de vazios;
- O fundo das valas onde serão assentados os elementos de fundação deverão ser compactados adequadamente.

3. infraestrutura

- Toda os blocos de fundação e vigas do baldrame serão executadas com concreto armado, FCK 20 MPa conforme as dimensões adequadas as cargas atuantes de acordo com a Norma da ABNT e detalhamento em projeto estrutural.
- As vigas de baldrame nas seções 15 x 35 cm e as vigas de conexão de piso nas seções 12 x 20 cm, serão de concreto armado, Fck 20 Mpa com função protetora estrutural para impedir a ascensão da umidade proveniente do solo;

4. Alvenaria

- As alvenarias, tanto externas como internas, respeitarão as dimensões, alinhamentos e níveis previstos no Projeto Arquitetônico, ou existentes no local;
- As alvenarias, serão com tijolos cerâmicos com dimensões de 9 x 14 x 22cm, executando revestimento interno nas paredes internas em reboco. Os tijolos deverão estar de acordo com a norma ABNT NBR 10833;
- Para assentamento dos tijolos, deverá ser adotada argamassa de traço 1:6 (cimento : areia média preta da região);
- As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas;
- Para a perfeita aderência às superfícies, a que se devem justapor, deverão ser chapiscadas, com argamassa de traço 1:5 (cimento: areia média preta da região), todas as partes da estrutura destinadas a ficar em contato com as alvenarias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

5. Superestrutura – vigas de cobertura e pilares

- Todos de pilares, cintas e vergas serão moldados em formas de madeira, nas seções de 0,15 x 0,35 cm para , de acordo com a norma técnica da ABNT;
- Também, a estrutura do telhado deve ser executada com madeira de lei seca, de primeira qualidade com travamentos suficientes para manter a estrutura rígida e esta deverá possuir pontos de ancoragem chumbada na estrutura de concreto, blocos ou os pilar de madeira. A estrutura deve ficar alinhada e em nenhuma hipótese será aceita madeiramento empenado formando “barrigas” no telhado.
- A cobertura será de telha ondulada de fibrocimento com espessura de 6mm 2,44 x 1,10 m, fixada em estrutura de madeira com parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a mesma inclinação;
- O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”;
- A colocação das telhas será iniciada das bordas, evitando o corte das telhas através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior;
- As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da **ABNT NBR 7196/2015**. Na proposta deverá estar incluído o valor de emboçamentos para evitar acessos de animais e insetos ao forro, e acabamentos necessários à perfeita execução dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

6. Esquadrias e Ferragens

- Todas as esquadrias serão executadas nas dimensões indicadas no Projeto Arquitetônico;
- Todos os balancins com seus puxadores e trincos e a porta lambrizada de acesso ao refeitório serão em alumínio anodizado natural com grades intra vãos, de ferro liso diâmetro 5/8" espaçadas a cada 12 cm de eixo a eixo e requadro com barras intermediárias de perfil ferro chato 1/4" x 1.1/2" revestidas com rotação anti ferruginosa pinturas pintura de acabamento cor cinza médio seme brilho. no sistema basculante, com todas as ferragens em aço de boa qualidade.
- As ferragens serão em aço de 1ª qualidade e a fechadura da porta de acesso ao refeitório será com cilindro, marca Papaiz, Brasil, Arouca, ou similar;
- Todas as medidas das esquadrias deverão ser conferidas na obra;
- As esquadrias não serão jamais forçadas em rasgos por ventura fora do esquadro ou escassas dimensões;
- Na fixação, os chumbadores serão solidamente fixados à alvenaria, ou no concreto, com argamassa de cimento e areia, o qual será firmemente secado nos respectivos furos;
- Deverá haver cuidado para que as armações não sofram qualquer distorção quando parafusadas aos chumbadores ou marcos;

7. Revestimentos

- Todas as paredes de alvenaria e elementos da estrutura, deverão receber revestimento composto por chapisco e reboco ou emboço, conforme o especificado a seguir:

7.1 Chapisco

- Todas as superfícies destinadas a receber revestimento deverão ser previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, espessura de 5 mm.

7.2 Emboço e reboco

- Todos os elementos chapiscados deverão receber posteriormente reboco ou azulejos brancos 15 x 15 cm com bizoto e rejunte epoxi, sendo que rebocos e emboços deverão ser devidamente desempenados quando se tratar de acabamento final e ser apenas reguado (emboço) nas áreas onde houver revestimento com azulejos.
O emboço somente deverá ser executado após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- O emboço de cada pano de parede só poderá ser iniciado depois de embutidas todas as canalizações projetadas; A espessura máxima do emboço deverá ser de 15 mm;
- A argamassa a ser realizada será de traço 1:5 (cimento e areia fina preta da região, peneirada);
- Os emboços serão fortemente comprimidos sobre a superfície a revestir e deverão ser devidamente desempenados e feltrados;
- O emboço será regularizado, desempenado à régua e desempenadeira com feltro;
- O emboço deverá apresentar aspecto uniforme, com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície.

- 8. Revestimento Cerâmico** - Todas as paredes internas dos da área de embarque, balança, pediluvio e de entrada da câmara frigorífica serão revestidas com azulejos branco 15 x 15 cm bizotado, do piso até a altura de 1,85 m. Todas as demais paredes, quando não houver, serão rebocadas.
- Os azulejos deverão ser assentados com argamassa pré-misturada marca Votoram, Quartizolit, Otto Baumgart ou similar;
 - Deverão ser utilizados azulejos de classificação "A" lisos de cor branco.

9. Pavimentação

9.1 Contrapiso

- Deverá ser executado, obrigatoriamente, em toda a área da edificação contrapiso de concreto com espessura mínima de 5 cm, traço 1:3:6 (cimento : areia média : seixo 1 e 2), executada sem solução de continuidade, de modo a recobrir a área inteiramente; A camada de concreto deverá ser executada sobre lastro de concreto espessura 5 cm, FCK 15 Mpa.
 - O lançamento do lastro de concreto magro (simples) deverá ser feito somente após o perfeito apiloamento e nivelamento do aterro interno em camadas a cada 20 cm e a colocação das canalizações embutidas no piso.
- Pisos**
- O revestimento dos pisos do refeitório, área de embarque, balança e pediluvio, será com piso de alta resistência mecânica espessura 10 mm em quadros de junta seca 1,00 x 1,00 m;
 - A colocação deverá ser feita de modo a deixar as juntas alinhadas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

10. Vidros -

- Os vidros dos balancins do refeitório serão do tipo lisos transparentes em 95 % de 4 mm;
- Os serviços de colocação e corte dos vidros serão executados por profissionais de alta competência, de acordo com a melhor técnica;
- Os vidros serão sempre fornecidos nas dimensões respectivas, evitando-se o corte no local da construção;

11. Instalações elétricas

- O projeto de todas as instalações elétricas deverá ser elaborado pela Contratada atendendo todas as necessidades das edificações e da área externa quanto a eletrodutos, fiações, quadros de medição, distribuição, proteções caixas de passagens, tomadas, interruptores, liminárias e seus acabamentos e lâmpadas ;
- O medidor de energia será instalado em mureta junto ao passeio próximo ao poste de energia. A entrada será subterrânea desde o poste da concessionária de energia, passando pelo medidor até o quadro de distribuição que ficará localizado no interior do Matadouro e no refeitório;
- A rede subterrânea será composta por duto flexível, com fio guia, com diâmetro de= 2. 1/2”;
- Todas as instalações deverão ser executadas por profissionais habilitados, seguindo as normas vigentes e os referidos projetos;
Todos os materiais empregados nas instalações deverão ser de primeira qualidade;
- O fornecimento de energia elétrica dos referido prédio será trifásica através da rede pública da concessionária que atende o município.

12. Pintura

- Os serviços deverão ser executados por profissionais de comprovada competência;
- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;
- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente;
- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas.;
- Os trabalhos de pintura em locais externos devem ser suspensos em tempo de chuva;
- Deverão ser empregadas, exclusivamente, tintas verniz, nas estruturas de madeira e nos blocos de concreto na parte externa da edificação;
- As tintas utilizadas deverão ser de 1ª qualidade, encontrada no mercado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Todos os tratamentos de base e pintura final deverão seguir rigorosamente as instruções dos fabricantes;
- Todas as cores da obra serão definidas pela Secretaria de Obras através da sua fiscalização.

13. Forro em PVC

- Todo o forro da obra será com PVC de boa qualidade, encaixe tipo macho fêmea, alinhado e nivelado sob entarugamento de madeira tratada com anti cupinicida;

14. Sinalização

- **PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE COMPARTIMENTOS** – Serão instalados na entrada do refeitório, área de embaque, balança, câmara frigorífica e pedilúvio seguindo as especificações de materiais (acrílico leitoso), com letras cor azul Del Rey e também dimensões de 10 x 50 cm máximos.

15. Entrega da Obra

- Antes da entrega da obra deverá ser feita uma vistoria geral, onde serão dados os arremates e retoques finais, quando for o caso;
- Também deverá ser providenciada a retirada de entulhos, restos de materiais e ferramentas de forma a deixar o terreno e obra livre e limpa.

15. Considerações Finais

- Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra;
- O cronograma físico e financeiro deverá ser obedecido rigorosamente, sem qualquer mudança na execução da obra;
- Somente serão aceitas modificações se determinada pela contratante;
- O prazo máximo de execução da obra é de 120 dias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE
SECRETARIA DE TRANSPORTES, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Nota: A câmara frigorífica será instalada com todos os procedimento técnicos, de materias, equipamentos e mão de obra, por outra equipe que não será a disponibilizada para os serviços do presente memorial descritivo.