



CARTÓRIO BIÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Estado do Pará – Comarca de Soure
END: Travessa 16, nº 473 – CEP: 68870.000 – Centro
Fone (91) 37411529 / 98970-7671 // E-mail- cartoriobia@bol.com.br
Luiz José Monteiro Cecim – Tabelião Interino



CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO QUE em virtude das atribuições legais que me são conferidas por lei e a requerimento verbal de parte interessada que, revendo nos arquivos deste Cartório, os Livros e demais papéis referentes ao Registro de Imóveis desta Comarca, verifiquei constar no Livro nº 2 - O de Transcrição dos Imóveis, às fls. 295, sob o nº de ordem 4.376 a seguinte transcrição: **IMÓVEL:** Um prédio inacabado, coberto de telhas, contendo salas, corredor e varanda assoalhados em acapu e pau amarelo, fachada com corredor, dois quartos e cozinha também assoalhada de acapú; paredes externas de tijolos (.....) com pernambucas de acapu edificado em terreno medindo 6 braças de frente por 25 braças de fundos, situado a 3ª Rua desta cidade, frente ao Poente, no quarteirão das Travessas 15 e 16, esquina daquela, confinando de um lado, o dito terreno, com terreno e casa de João Martins da Rocha e de outro com a (...) Travessa Quinze; e pelos fundos com terreno pertencente aos herdeiros de Joaquim Bernardo de Souza. Adquirido de Adamor da Silveira Pamplona, através de Escritura Pública de Venda e Compra datada de 15 de julho de 1925, lavrada pelo tabelião de Luiz de Souza Gonçalves. **PROPRIETÁRIA: LOJA MAÇÔNICA FIRMEZA E FRATERNIDADE SOURENSE.** Registro anterior do imóvel: 05 de julho de 1925; Livro 4 – A, fls. 18v a 19, matrícula: 828. Soure/Pa, 02 de janeiro de 2017.

Luiz José Monteiro Cecim
TABELIÃO INTERINO
CPF: 044.499.192-00

CERTIFICO QUE em 02 de janeiro de 2017 foi feita uma **TRANSFERÊNCIA** que tomou o nº: R. 01/4.376 do Livro 2-L, fls. 010, matrícula 3.391 de uma área pertencente a proprietária cima, desmembrada de terreno localizado na 3ª Rua, fundos, anteriormente pertencente a José Luciano Cavalcante, medindo 8,80m por 18,00m que foi unificada a esta matrícula ficando assim com as seguintes medidas e limitações: **14,00 metros**, frente pela 3ª Rua, a Oeste; **55,00 metros** pela lateral da Travessa 15, ao Sul; ao Norte, em linha reta **37,00 metros**, limitando-se com imóvel pertencente a Antônio Carlos X. Abdon; **8,80 metros** em direção ao Norte e mais **18,00 metros** limites com imóvel de Nonato Amaral, em linha reta até os fundos por onde mede **22,80 metros**, a Leste, limites com imóveis de Leônidas e Sra. Ruth; perfazendo uma área total de 928,40m²; onde encontra-se construído um prédio em alvenaria que funciona a Loja Maçônica com aproximadamente 335,00m². Soure/Pa, 02 de janeiro de 2017.

19



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SOURE/PA

Endereço: Travessa 18, entre 3ª e 4ª Ruas, Centro, Soure/PA
Fone: (91) 9 8492-3927 E-mail: loficiosoure@gmail.com Funcionamento: 2ª a 6ª feira, das 7h às 13h

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Matrícula: 4.376	Folha: 295	Livro: 2-O - Registro Geral	Validade desta certidão: 30 dias
------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------

IMÓVEL: Um prédio inacabado, coberto de telhas, contendo salas, corredor e varanda assoalhadas em acapu e pau amarelo, fachada com corredor, dois quartos e cozinha também assoalhada de acapú; paredes externas de tijolos (...) com pernambucas de acapu edificado em terreno medindo 6 braças de frente por 25 braças de fundos, situado a 3ª Rua desta cidade, frente ao Poente, no quarteirão das Travessas 15 e 16, esquina daquela, confinando de um lado, o dito terreno, com terreno e casa de João Martins da Rocha e de outro com a já (...) Travessa Quinze; e pelos fundos com terreno pertencente aos herdeiros de Joaquim Bernardo de Souza, adquirido de Adamor da Silveira Pamplona, através de Escritura Pública de Venda e Compra datada de 15 de julho de 1925, lavrada pelo tabelião de Luiz de Souza Gonçalves. **PROPRIETÁRIO: LOJA MAÇÔNICA FIRMEZA E FRATERNIDADE SOURENSE.** Registro anterior do imóvel 05 de julho de 1925, no Livro 4 – A. Fls. 18v a 19, matrícula 828. Soure, 07 de março de 2017. Luiz José Monteiro Cecim – tabelião interino, CPF: 044.409.192-00.

R.01/4.376. DATA: 07/MAR/2017. TRANSFERÊNCIA E UNIFICAÇÃO: Conforme solicitação apresentada a esta serventia, foi transferido do Livro 2-L, Fls. 010, matrícula 3.391, uma área pertencente a proprietária cima, desmembrada de terreno localizado na 3ª Rua, fundos, anteriormente pertencente a José Luciano Cavalcante, medindo 8,80m por 18,00m que ora unificamos a esta matrícula ficando assim com as seguintes medidas e limitações: **14,00 metros**, frente pela 3ª Rua, a Oeste, **55,00 metros** pela lateral da Travessa 15, ao Sul; ao Norte, em linha reta **37,00 metros**, limitando-se com imóvel pertencente a Antônio Carlos X. Abdon; **8,80 metros** em direção ao Norte e mais **18,00 metros** limites com imóvel de Nonato Amaral, em linha reta até os fundos por onde mede **22,80 metros**, a Leste, limites com imóveis de Leônidas e Sra. Ruth, perfazendo uma área total de 982, digo 928,40m²; onde encontra-se construído um prédio em alvenaria que funciona a Loja Maçônica com aproximadamente 335,00m². Soure, 07 de março de 2017. Luiz José Monteiro Cecim – tabelião interino, CPF: 044.409.192-00.


AV.01/4.376. DATA: 10/MARÇO/2017. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Proceda-se esta averbação para fazer constar que foi construído um prédio em alvenaria de 02 pavimentos contendo diversas salas, banheiros e copa/cozinha com 203,00 m² de área construída, em parte do terreno acima medindo 21,50 metros de frente pela Travessa 15, por 14,00 metros pela lateral esquerda, a Oeste, com 22,80 metros pela lateral direita, a Leste; e 18,00 metros de fundos, ao Norte. Soure, 10 de março de 2017. Luiz José Monteiro Cecim – tabelião interino, CPF: 044.409.192-00.

Certifico, para os devidos fins, a requerimento da parte, que a presente é transcrição/reprodução autêntica da matrícula indicada, extraída por meio datilográfico nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

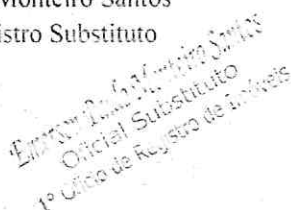
Certidão válida somente com selo de segurança nº 000.383.829, série "I".

O referido é verdade e dou fé.

Soure/PA, 13 de abril de 2021.


Emerson Paulo Monteiro Santos
Oficial de Registro Substituto

Custas: R\$ 45,85 (Emolumentos)
R\$ 44,40 - Selo R\$ 1,45


Emerson Paulo Monteiro Santos
Oficial Substituto
1º Ofício de Registro de Imóveis





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SOURE/PA

Endereço: Travessa 18, entre 3ª e 4ª Ruas, Centro, Soure/PA
Fone: (91) 9 8492-3927 E-mail: loficiosoure@gmail.com Funcionamento: 2ª a 6ª feira, das 7h às 13h

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Matrícula: 3.391	Folha: 010	Livro: 2-L - Registro Geral	Validade desta certidão: 30 dias
------------------	------------	-----------------------------	----------------------------------

IMÓVEL: Um terreno desmembrado de área maior, situado a Terceira rua desta cidade, entre as Travessas 15 e 16; medindo 8,80m (oito metros e oitenta centímetros) de frente, por 18,00m (dezoito metros) de fundos, com uma área de 158,40m² (cento e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados); limitando-se por seus diversos lados com quem de direito. Proprietários: **JOSÉ LUCIANO CAVALCANTE**, brasileiro, criador, portador da identidade nº 1362606-SS/PA e CIC/MF nº 170.564.392-72; e sua mulher **VIRGINIA NOELY DIAS CAVAL**, brasileira, do lar, portadora da identidade nº 2320214-SSP/PA e CIC/MF nº 156.587.752-72; residentes e domiciliados a 3ª rua nesta cidade. Soure, 15 de abril de 2005. (Assinatura).

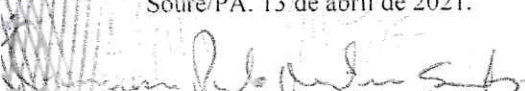
R.01/3.391. DATA: 15 DE ABRIL DE 2005. VENDA E COMPRA: Por Escritura Pública datada de 04 de março de 2005. Lavrada nas notas do cartório Biá, as folhas 114 do Livro 070; os proprietário acima nomeados e qualificados venderam o lote acima descrito a **LOJA MAÇONICA FIRMEZA E FRATERNIDADE SOURENSE**, registradas sob o nº CNPJ 83.369.553/0001-43, neste ato, representada pelo seu venerável **UNOALDES DE MORAIS SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da identidade nº 2540752- 2ª via -SSP/PA e CIC/MF nº 006.177.172-49; residentes e domiciliados a 7ª Rua, nº 1131 – Bairro da Matinha nesta cidade de Soure, pelo preço e quantia certa de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Soure, 15 de abril de 2005. (assinatura).

Certifico, para os devidos fins, a requerimento da parte, que a presente é transcrição/reprodução autêntica da matrícula indicada, extraída por meio datilográfico nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Certidão válida somente com selo de segurança nº 000.383.830, série "I".

O referido é verdade e dou fé.

Soure/PA, 13 de abril de 2021.


Emerson Paulo Monteiro Santos
Oficial de Registro Substituto

Custas: R\$ 45,85 (Emolumentos)
R\$ 44,40 - Selo R\$ 1,45)

Emerson Paulo Monteiro Santos
Oficial Substituto
1º Ofício de Registro de Imóveis

